R-5108/2011.

5032

26/12/11

বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র ঃ—

প্রকৃত মূল্য - ১১,১০,০০০ টাকা,
সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য – ২১,৫১,৩৭৬ টাকা
জেলা – হাওড়া,
থানা – উলুবেড়িয়া,
মৌজা – উলুবেড়িয়া,
সাবেক ১৬৯ নং খতিয়ান হইতে এল.আর.
৪০৮৭ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৬১০ নং
দাগ হইতে এল.আর. ৭৫০ নং দাগে ডাঙ্গা
৫৩ শতক মধ্যে ৯.৯৭৮ শতক সম্পত্তি ।

A.D.S.R. Uluberia
26-12-2011.

ক্রেতা ঃ ১। শ্রী পরেশ দাস, পিতা মৃত বঙ্কিম দাস,
২। শ্রীমতী বেবী দাস, স্বামী শ্রী পরেশ দাস,
উভয়ের জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা – ব্যবসা ও গৃহকার্য্য, সাং – নোনা,
পোঃ ও থানা –উলুবেড়িয়া, জেলা – হাওড়া ।

Amal Kumar Hati
Advocate

বিক্রেতা ঃ শ্রী দুর্গা প্রসাদ বোস, পিতা মৃত কালিপদ বোস,
জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা – ব্যবসা,
সাং ও পোঃ– ফুলেশ্বর, থানা – উলুবেড়িয়া, জেলা – হাওড়া ।

ক্রমশ...

SERIALISED AUTHENTICATED BANK RECEIPT

SR No.: 469974
001

STATE BANK OF INDIA

Branch Name : ULUBERIA - 0199

Branch Code :

Date: 24/12/2011

Certified that a sum of

Rs. 129093/- (Rupees One lac twenty Nine thousand Ninety three only) has been paid towards Stamp Duty by Sri/Smt Paresh Das and others

residing at Nona, Uluberia, Howrah-711316

For Credit to the Account of the Govt. of West Bengal.

Not over Rs. 1,29,093/-

Signature of authorized Officer
(S. S. Number: M-7754
S. Murmu
S. S. No.: M-7754

Signature of authorized Officer
(S. S. Number:
Suraj Kumar
K-9629

(Considered to be valid if signed by 2 authorized officials for amount of Rs. 50,000/= or more)

State Bank of India
Uluberia 0199
Howrah

Durga Prasad Bose

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ডাঙ্গা সম্পত্তির বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা – হাওড়া, থানা চৌকী ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস উলুবেড়িয়ার অন্তর্গত জে.এল. নং– ১০৯, উলুবেড়িয়া মৌজায় সাবেক ১৬৯ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৬১০ নং দাগ হইতে এল.আর. ৭৫০ নং দাগে ৫৩ শতক মধ্যে ১০ শতক সম্পত্তি ও আরও অন্যান্য সম্পত্তি মনীন্দ্রনাথ হাজরা জীবিতকালে তাঁহার সহোদর ভ্রাতা ও অন্যান্য শরিকদারগণের সহিত গত ইংরাজী ০৮/০৪/১৯৭২ তারিখে উলুবেড়িয়া সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ২৮৪৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বণ্টননামা দলিল ও তাহার সহিত দাখিলী প্ল্যানে 'ঘ' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত তপশীল বর্ণিত দাগের ১০ শতক সম্পত্তি ও আরও অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তাঁহার একমাত্র পুত্র অরুন কুমার হাজরা ও একমাত্র কন্যা নিলীমা রানী দাস দিগকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। অতঃপর অরুন কুমার হাজরা ও তাঁহার ভগ্নী নিলীমারানী দাস পিতার ওয়ারিশান সূত্রে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় অরুন কুমার হাজরা তাহার ভগ্নী নিলীমা রানী দাসের নিকট হইতে গত ইংরাজী ১০/০৩/২০০৪ তারিখে উলুবেড়িয়া এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত দান পত্র দলিল মূলে সাবেক ৬১০ নং দাগ হইতে এল.আর. ৭৫০ নং দাগে ০৫ শতক সম্পত্তি ও অরুন কুমার হাজরা তাহার পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিজাংশে ০৫ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়। অর্থাৎ উপরোক্ত বণ্টন নামা দলিলের 'ঘ' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সাবেক ৬১০ নং দাগ হইতে এল.আর. ৭৫০ নং দাগে চিহ্নিত ১০ শতক সম্পত্তি স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হয়েন। অতঃপর আমি অত্র পত্রের দাতা নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সাবেক ৬১০ নং দাগ হইতে এল.আর. ৭৫০ নং দাগে ১০ শতক মধ্যে ৯.৯৭৮ শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৭/০২/২০০৯ তারিখে সম্পাদিত ও ১৯/০২/২০০৯ তারিখে উলুবেড়িয়া এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৩ নং বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল দ্বারা ক্রয় করিয়া এল.আর. সেটেলমেন্টে নিজ নামে ৪০৮৭ নং খতিয়ানে নথিভুক্ত করাইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা বাধায় বিরুদ্ধ স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকি ও আছি।

ক্রমশ...

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা ও সহরৎ করিলে আপনারা তাহা অবগত হইয়া উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনাদের সহিত উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার উচিত মূল্য ১১,১০,০০০ (এগার লক্ষ দশ হাজার) টাকা মূল্য ধার্য্যতায় অদ্য তারিখে পন মূল্যে ধার্য্যকৃত সমস্ত টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদ ও চেকের দ্বারা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় সাফ কোবলা দ্বারা আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্ব দখল আপনাদের সানুকূল্যে পরিত্যাগ করিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে খরিদ সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে জমিদার সরকারের সেরেস্তায় আপনাদের নাম পত্তনে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরকরনের ক্ষমতা ধারনের মালিক হইয়া চিরকাল পুত্র-পৌত্রাদি, মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন ভাবে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহারও সহিত কোন ভাবে মৌখিক ও লিখিত ভাবে চুক্তি বদ্ধ হই নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খরিদা দলিল কাহারও নিকট গচ্ছিত রাখিয়া কোন লোন বা কর্জ গ্রহণ করি নাই বা ইহা কোন আদালত কর্তৃক কোন ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম, বিক্রয় হয় নাই। ইহা কোন মোকর্দ্দমায় জামিন বদ্ধ রাখি নাই বা ইহা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশ্যান হয় নাই বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেবত্তোর বা ট্রাষ্ট সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

ক্রমশ...

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায় আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনাদের অনুকূলে দখল প্রদান করিয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কৃতকার্য্যের দোষে বা স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের খরিদাকৃত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কোন দ্বায় প্রকাশ পায় বা কোন ক্ষতির কারণ হয় তাহা হইলে সেই দ্বায় মুক্ত করিয়া দিতে বা সমস্ত ক্ষতি পূরণ দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে চির বাধ্য রহিলাম বা রহিল। অত্র বিক্রয়ের পোষকতায় দানপত্র দলিল খানি, বিক্রয় দলিল খানি ও বণ্টন নামা দলিলের জেরক্স ও হাল পর্চার জেরক্স আপনাদের দস্তে দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত একটি সাইট প্ল্যান দাখিল করা হইল, উক্ত সইট প্ল্যানে 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত প্লটখানি বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সাইট প্ল্যানটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ৬১০ নং দাগের সমন্তারাল ভাবে অবস্থিত উত্তর-দক্ষিণ লম্বা ৬০৯ নং দাগের পুকুরের পূর্ব পাড় দিয়া যাতায়াতের এবং ব্যবহারের ইজমেন্ট স্বত্বসহ তদসহ উক্ত পুকুরের জল ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব আমি অত্র পত্রের দাতা ৩২৯৬ নং দলিল মূলে আশিষ কুমার হাজরা দিং -এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া আপনাদেরকে উক্ত ইজমেন্ট স্বত্ব প্রদান করিলাম। আপনারা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে উক্ত ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন, তাহাতে কস্মিনকালে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বাধা প্রদান করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র অত্র দলিল মূলে বাতিল হইবে।

ক্রমশ...

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের সম্যক মর্ম অবগত হইয়া এবং পন মূল্যের ধার্য্যকৃত সমস্ত টাকা সাক্ষীগণের সাক্ষাতে নগদ ও চেকের মাধ্যমে গ্রহণ করিয়া আপনাদেরর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সালের ১০ই পৌষ ইংরাজী – ২৬/১২/২০১১

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

জেলা – হাওড়া, থানা, চৌকী ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস উলুবেড়িয়ার অন্তর্গত জে.এল. নং– ১০৯, *উলুবেড়িয়া মৌজায়* সাবেক **১৬৯** *(এক শত উনসত্তর)* নং খতিয়ান হইতে এল.আর. *৪০৮৭ (চার হাজার সাতাশি)* নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক *৬১০ (ছয় শত দশ)* নং দাগ হইতে এল.আর. *৭৫০ (সাত শত পঞ্চাশ)* নং দাগে ডাঙ্গা ৫৩ শতক মধ্যে ১০ শতক তন্মধ্যে *৯.৯৭৮ (নয় দশমিক নয় সাত আট) শতক* সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিলের গর্ভে উল্লেখিত বণ্টন নামা দলিলে 'ঘ' তপশীলে উল্লেখিত ও উক্ত বণ্টন নামা দলিলের নক্সায় প্রদর্শিত 'ঘ' তপশীল সম্পত্তি ভুক্ত ও অত্র সহ দাখিলা সাইট প্ল্যানে 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি খাজনাযোগ্য জমা জমিদার হাওড়া কালেক্টার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও. উলুবেড়িয়া - ১ কে আদায় দিতে হয়।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান – ৯.৯৭৮ শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি।

ক্রমশ...

স্ট্যাম্প ডিউটি ১,২৯,০৯৩ টাকার S.A.B.R. -এর মাধ্যমে প্রদত্ত হইল যাহার নং – ৪৬৯৯৭৪ তারিখ ২৪ /১২/২০১১

৬ টি বন্ড পেপারে অত্র দলিল লেখা রহিল, সাক্ষী ৩ জন রহিল।

অত্র দলিল পড়িয়া বিক্রেতাকে শুনাইলাম।

ইসাদি :-

১।

২।

৩।

Drafted by me and prepared
in my Sheresta

Advocate
Uluberia Court
Enrl. No. - F-682/672 of 1987.

Computer composed by:-
Near Uluberia Court

T. R. FORM NO. 7

(See S. R. 46)

CHALLAN FORM

Challan No. 1893

Sub-Registrar Uluberia, Howrah

(0030-03-102-007-17)

Challan of paid into the Uluberia Treasury

Through STATE BANK OF INDIA Uluberia Branch

To be filled in by the remitter				To be filled in by the Departmental Officer or the Treasurey		
By whom tendered (1)	Name(or designation) and address of the person on whose behalf money is paid (2)	Full particulars of the remittance and of authority (if any) (3)	Amount Rs. P. (4)	Head of Account (5)	Account Officer by whom adjustable (6)	Order to the bank + (7)
	Paresh Das & others S/o-Late Bankim Das. Vill- Nona P.O- Uluberia P.S- Uluberia Dist- Howrah Pin - 711316		129093=00		S. DAS ID-5892392 CASH/TRF (16) 24 DEC 2011 RECEIVED/PAID Intl. Passed By S.B.I. ULUBERIA	
Signature - Paresh Das		Total	129093=00			

* (in words) Rupees one lakh twenty Nine thousand Ninty three only.

To be used only in the case of remittance to the bank through Department Officer or the Treasury Officer

S. GHOSH USER ID. 1261967 (27) CASH/TRF 24 DEC 2011 RECEIVED/PAID Initl. Passed By. S.B.I. ULUBERIA (0199)

Received Payment Chalan - (5) J 00641440/

Treasurer

Treasury Officer

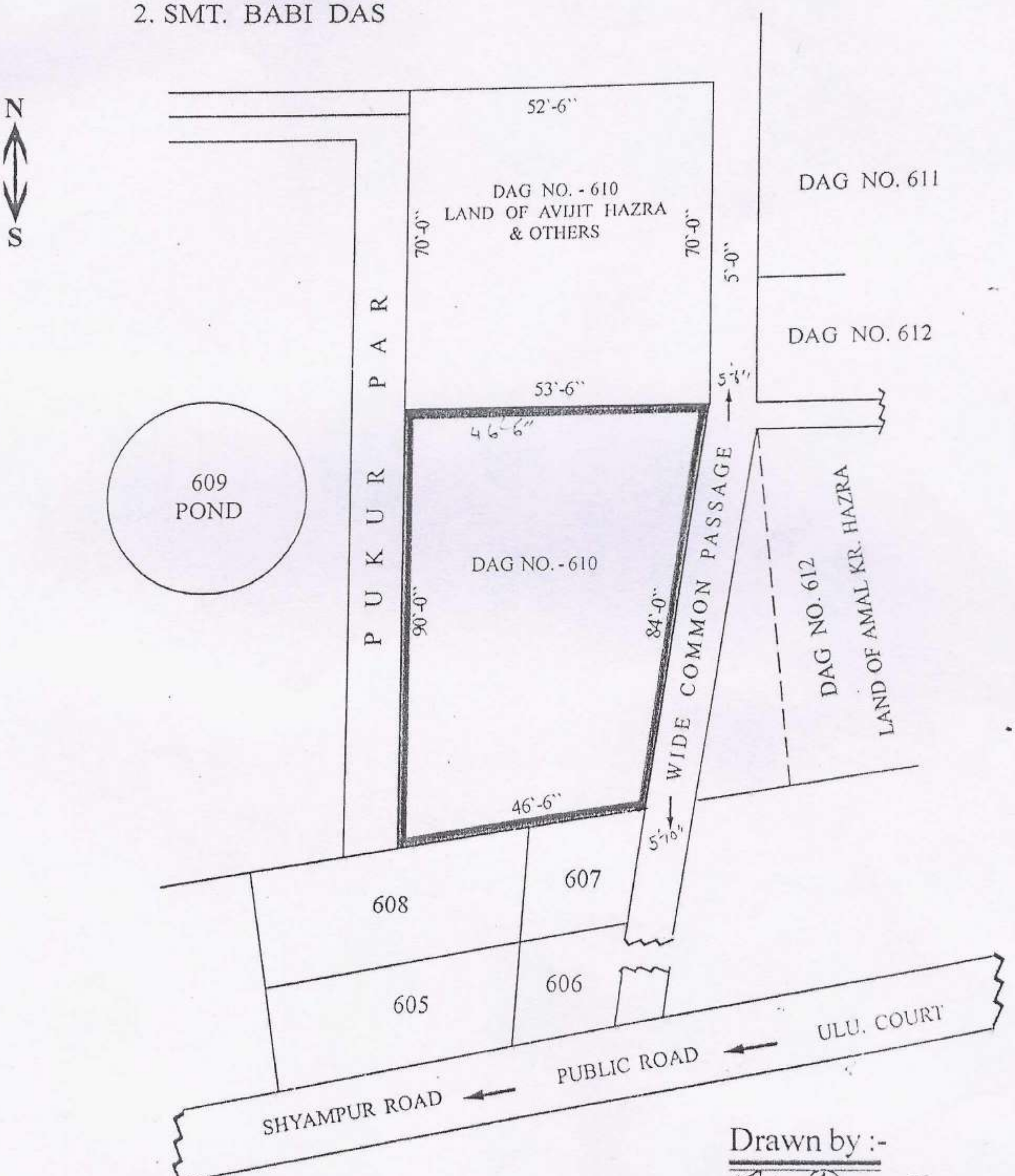
Agent of Manager

Durga Prasad Bose

:: SALE DEED PLAN ::

District - Howrah, P.S. - Uluberia, Mouza - Uluberia, J.L. No. - 109,
R.S. Dag No. 610, L.R. Dag No. - 750, R.S. Kh. No. - 109, L.R. Kh. No. 4087
Area of Land = 4350.00 Sq.ft. or 9.978 Dec. or 6.041 Cottah.
Shown in Red Border   Not to Scale.

VENDEE : 1. SRI PARESH DAS   VENDOR : SRI DURGA PRASAD BOSE
2. SMT. BABI DAS



Drawn by :-

(SHYAMAL KHATA)
Surveyor
Vill. - Gouripur, P.O. - Kanjiakhali,
P.S. - Uluberia, Dist.- Howrah.

SIGNATURE OF THE VENDOR

পাসপোর্ট
সাইজ ফটোগ্রাফ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Paresh Das

Paresh Das

পাসপোর্ট
সাইজ ফটোগ্রাফ

বাম হাত					
ডান হাত					

Balai Das

Balai Das

পাসপোর্ট
সাইজ ফটোগ্রাফ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Durga Prasad Bose

Durga Prasad Bose

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. ULUBERIA, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05032 / 2011, Deed No. (Book - I , 05108/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Durga Prasad Bose	Durga Prasad Bose 26-12-2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Durga Prasad Bose Address -Village:Fuleshwar, Thana:-Uluberia, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	26/12/2011	LTI 26/12/2011	Durga Prasad Bose

Name of Identifier of above Person(s)
Shyamal Khata
Village:Gouripur, Thana:-Uluberia, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Shyamal Khata 26/12/11

(Amal Kumar Naskar)
Additional District SubRegistrar of Uluberia
Office of the A. D. S. R. ULUBERIA

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. ULUBERIA
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 05108 of 2011
(Serial No. 05032 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 26/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 23668/-, on 26/12/2011

(Under Article : A(1) = 23661/- ,E = 7/- on 26/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2151376/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 129093 /- and the Stamp duty paid as: Nil /-

Stamp Paid By SABR

1. Rs. 129093/- is paid, by the SABR number 469974, SABR Date 24/12/2011, Bank Name State Bank of India, ULUBERIA, received on 26/12/2011, by Paresh Das Nona Uluberia Howrah

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.07 hrs on :26/12/2011, at the Office of the A. D. S. R. ULUBERIA by Durga Prasad Bose ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/12/2011 by

1. Durga Prasad Bose, son of Lt. Kalipada Bose , Village:Fuleshwar, Thana:-Uluberia, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Shyamal Khata, son of Lt. Paresh Ch. Khanta, Village:Gouripur, Thana:-Uluberia, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Amal Kumar Naskar)
Additional District SubRegistrar of Uluberia

(Amal Kumar Naskar)
Additional District SubRegistrar of Uluberia

26/12/2011 12:34:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 6932 to 6944
being No 05108 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Uluberia, District Howrah

(Amal Kumar Naskar) 26-December-2011
Additional District SubRegistrar of Uluberia
Office of the A. D. S. R. ULUBERIA
West Bengal